

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sở hữu sàn thương mại Tầng 1 (tầng G), sử dụng vào mục đích: Câu lạc bộ thể dục, phòng tập, Aerobic/Yoga. Tại địa chỉ: Khu nhà ở Trung tâm thương mại, phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Diện tích sàn: 721,1m<sup>2</sup>

**2. Đơn vị có tài sản:** Ngân hàng Liên doanh Việt-Nga (VRBs); Địa chỉ: Số 75 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm:** 34.770.992.256 đồng

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**4. Tiền đặt trước:** 6.800.000.000 đồng.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**6. Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 12/12/2023 đến 16h00' ngày 02/01/2024 (Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) trực tiếp tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

**7. Xem tài sản:** Từ 08h00' ngày 19/12/2023 đến 16h00' ngày 20/12/2023 tại nơi tọa lạc tài sản: Khu nhà ở Trung tâm thương mại, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

**8. Nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 02/01/2024 đến ngày 04/01/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 04/01/2024.

**9. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**10. Tổ chức cuộc đấu giá:** Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian: 10h00' ngày 05/01/2024.

- Địa điểm: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### Nơi nhận:

- Khách hàng;
- Lưu: VNA.

