

Số: 1394./TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 14 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2018/KDTM-ST ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, T.P Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00162/2024/CTTĐ- Nhất Tín ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.  
Căn cứ Thông báo số 0705.02/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 08/5/2024 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Thanh Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ

Địa chỉ: số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 32 tờ bản đồ số 61, diện tích 1366m<sup>2</sup> ( đất ở: 200 m<sup>2</sup>; đất vườn 1166 m<sup>2</sup>) tại địa chỉ: thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận QSDĐ số AP 419013, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01425 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/7/2009 cho ông Nguyễn Tiến Hợi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024 tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: Thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/5/2024 đến ngày 14/6/2024 tại trụ sở Công ty.

đ) Giá khởi điểm bán đấu giá: 2.506.401.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm linh sáu triệu, bốn trăm linh một nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế,

phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000 VNĐ/ hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*).

Số tiền đặt trước: 500.000.000VNĐ (*Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng*)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng,

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, Hà Nội.

Điện thoại: 02462.861.568

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 12/6/2024, ngày 13/6/2024 và đến 17h00 ngày 14/6/2024.; tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: **vào hồi 15h30 ngày 17/6/2024** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, T.P Hà Nội; địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, T.P Hà Nội.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Nguồn gốc tài sản: là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, T.P Hà Nội.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02462.861.568

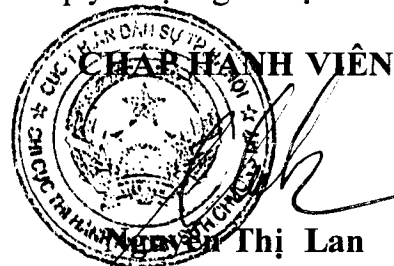
(*Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định*).

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Các bên Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Cục THADS.TP Hà Nội (Đề đăng trên trang TTĐT)
- UBND xã Tân Tiến;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan
- Lưu: VT, HSTHA.



Thị Lan