

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Liên Doanh Việt – Nga, Chi nhánh TP.HCM – Địa chỉ: Tầng Trệt, Tầng M, Tầng 1 Cao Ốc Văn Phòng Saigon Prime, Số 107-109-111 Đường Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản: Bất động sản tọa lạc tại một phần thửa đất số 158, tờ bản đồ số 03 (TL 2005), tại địa chỉ số 11 đường TL49, khu phố 2, phường Thạnh Lộc, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở có hồ sơ gốc số 1471/2009.UB.GCN do UBND Quận 12 cấp ngày 11/5/2009. Chi tiết:

1/ Đất ở:

- Thửa đất số: MPT 158

Tờ bản đồ số: 03 (TL 2005)

- Diện tích: 200 m²

Sử dụng riêng: 200 m²

Sử dụng chung: m²

Đất được giao hoặc thuê: Nhận chuyển nhượng

2/ Nhà ở:

- Địa chỉ: 11-Đường TL 49, khu phố 2, phường Thạnh Lộc, quận 12.

- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 44,0 m²

- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn

- Cấp (hạng) nhà ở: “X”

- Số tầng (tầng): 01

- Năm xây dựng: 2000

- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

4. Giá khởi điểm: 8.990.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ chín trăm chín mươi triệu đồng).

- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP.HCM.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng*).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/11/2023 đến ngày 01/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: số 11 đường TL49, khu phố 2, phường Thạnh Lộc, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8. Số tiền đặt trước: 899.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm chín mươi chín triệu đồng*); Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2023 (trong giờ hành chính).

Hình thức: Nộp tiền, chuyển khoản vào tài khoản.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Số tài khoản: 6460201018836 mở tại Agribank – Chi nhánh Tân Phú.

Nội dung: *Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại số 11 đường TL49, khu phố 2, phường Thạnh Lộc, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh*”.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Bước giá, mức chênh lệch tối thiểu là: **5.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. HCM.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. HCM. ĐT: 028.22455120.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- UBND Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp.HCM;
- Niêm yết tại Công ty;
- Người có tài sản (*phối hợp thực hiện*);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.



Tổng giám đốc

Nguyễn Chí Hiếu