

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 660/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 16 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2013/KDTM ngày 28 tháng 09 năm 2013 của TAND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Kê biên số 53/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Chấp hành viên Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự thông báo cho:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội thông báo:

Người phải thi hành án: Hộ ông Hoàng Văn Tới và bà Nguyễn Thị Sao

Địa chỉ: Số 36B, tổ 1, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội. Nay là Tổ dân phố Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Người được thi hành án: Ngân hàng liên doanh Việt Nga

Địa chỉ: Phố Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Cháu Hoàng Hữu Lợi, cháu Hoàng Hữu Hải

Địa chỉ: Số 36B, tổ 1, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội. Nay là Tổ dân phố Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

NỘI DUNG

Do các bên không thỏa thuận được về đơn vị bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đã tiến hành thủ tục lựa chọn tổ chức để bán đấu giá tài sản là : Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá tài sản như sau:



1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 82, tờ Bản đồ số 44, tại thôn tổ 1, khu Xuân Hà, Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội diện tích 51,4 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 040170 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 26/12/2008 cho hộ ông Hoàng Văn Tới và bà Nguyễn Thị Sao.

Giá thẩm định: 412.160.000 đồng (*bốn trăm mười hai triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng*)

2. Tài sản xử lý gồm: 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng hết đất năm 2000, lợp Proxi măng xây dựng hết đất.

Giá thẩm định: 91.468.800 đồng (*chín mươi một triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm đồng*)

Giá khởi điểm: 503.629.000 đồng (*Năm trăm linh ba triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng*). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Theo Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND thành phố Hà Nội và theo mốc giới đã được UBND Thành phố Hà Nội cắm tại thực địa để khởi công, xây dựng, cải tạo, mở rộng đường Quốc lộ 6 thì thửa đất của hộ ông Hoàng Văn Tới và bà Nguyễn Thị Sao nằm chọn trong chỉ giới quy hoạch mở rộng đường 6, không thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất khi đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 10/01/2024 đến ngày 29/01/2024 tại trụ sở Công ty.
- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 10/01/2024 đến ngày 29/01/2024.
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 16/01/2024 và ngày 17/01/2024 tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: khu Phố (nay là tổ dân phố Xuân Hà), thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 29/01/2024, ngày 30/01/2024 và đến 17h00 ngày 31/01/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.



- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15h30 ngày 01/02/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: **02462.861.568 - 0972.603.132**

- Email: **daugiathanhhung@gmail.com**

- Website: **<https://daugiathanhhung.com>**

Vậy, thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT - CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hương